*ПРОЕКТ*

**Российская Федерация**

**Ростовская область Морозовский район**

**Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №\_\_\_\_\_\_\_\_ | х. Костино-Быстрянский |

**О выявлении лица в качестве правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости**

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 30.12.2020г. №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения **постановляет**:

1. В отношении объектов:

* нежилого здания (летняя кухня), площадью 36,9 кв.м., с кадастровым номером

61:24:0020105:243;

* нежилого здания (гараж), площадью 31 кв.м., с кадастровым номером

61:24:0020105:196;

* нежилого здания (сарай), площадью 45 кв.м., с кадастровым номером

61:24:0020105:197,

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Морозовский, х. Костино-Быстрянский, ул. Первомайская, д. 10 в качестве лица являющимся правообладателем выявить: Любченко Н.Ф., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право Любченко Н.Ф.на объекты недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом (кадастровый номер 61:24:0020105:373), номер государственной регистрации права № 61:24:0020105:373-61/211/2023-2 от 22.09.2023 года.

2. В соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», лицо выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в постановлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанных объектов недвижимости, по истечении тридцати дней со дня получения указанным лицом настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Костино-Быстрянского сельского поселения А.В. Тареев