РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОСТИНО-БЫСТРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Принято Собранием депутатов | 25 октября 2016 года |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Костино-Быстрянского сельского поселения» утвержденных Решением Собрания депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения 25.12.2012 № 7 |

В соответствии с Представлением Прокуратуры Морозовского района № 7-10-16/231/1683 от 15.09.2016, Собрание депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения решило:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Костино-Быстрянского сельского поселения» утвержденных Решением Собрания депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения 25.12.2012 № 7

**1.1 статью 5 добавить частями 6.1-6.9 следующего содержания:**

«6.1 Глава администрации Костино-Быстрянского сельского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования Костино-Быстрянского сельское поселение в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6.2. Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6.3. По результатам указанной в [части 6.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par0) настоящей статьи проверки Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения направляет проект правил землепользования и застройки Главе Костино-Быстрянского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 6.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par0) настоящей статьи, в комиссию на доработку.

6.4. Глава Костино-Быстрянского сельского поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

6.5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ и с [частями 6.6](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par4) и [6.7](file:///C%3A%5CUsers%5CSYSETMA%5CDesktop%5C%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%97%D0%97.doc#Par5) настоящей статьи.

6.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6.7. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.8. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации Костино-Быстрянского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6.9. Глава администрации Костино-Быстрянского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»

**1.2 часть 5 статьи 43 изложить в следующей редакции:**

 5. Решение о подготовке проекта изменений и о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее чем через 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или принятия решения о проведении публичных слушаний соответственно.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Председатель Собрания депутатов-

 Глава Костино-Быстрянского

 сельского поселения А.В.Тареев

х. Костино-Быстрянский

25 октября 2016 года

№ 11