**ПРОЕКТ**

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Костино-Быстрянское сельское поселение

Собрание депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_

…………………………….

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Костино-Быстрянского сельского поселения

Руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях повышения эффективности экономического развития муниципального образования Костино-Быстрянское сельское поселение за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности субъектов предпринимательской деятельности, представительный орган муниципального образования,

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Костино-Быстрянского сельского поселения.

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, в том числе на официальном сайте администрации Костино-Быстрянского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Костино-Быстрянского сельского поселения М.Е. Чехова

 Приложение

  к решению представительного органа

 муниципального образования

 от \_\_\_2022 года №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам,**

 **реализующим проекты на территории Костино-Быстрянского сельского поселения**

**(далее – Порядок)**

 Настоящий Порядок принят в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует создание в Костино-Быстрянском сельском поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Костино-Быстрянского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

 1.2. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2022 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Костино-Быстрянского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения.

 1.3. Приоритетными направлениями развития экономики сельского поселения являются следующие виды экономической деятельности:

 - строительство социальных и социально значимых объектов;

 - развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;

 - реализация инновационных проектов.

 1.4. Срок предоставления льготы - 3 года.

 1.5. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

**2. Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу**

 2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

 2.2. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Костино-Быстрянского сельского поселения и налогоплательщиком.

 Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

 2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес администрации:

 а) письменное заявление на имя главы сельского поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

 б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

 в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

 г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

 д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

 - укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

 - план - график и объемы намечаемых инвестиций;

 - документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

 - описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

 е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

 2.4. Администрация поселения в течение 30 дней со дня поступления в администрацию поселения заявления и документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

 2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация поселения и налогоплательщик (далее - заявитель) подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – заявителю; 1 экз. – администрации поселения; 1 экз. - для налогового органа.

 2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

 2.7. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

 а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктами 1.1.-1.3., пунктом 2.1. настоящего Порядка;

 б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка;

 в) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах

 2.8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

 - срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

 - уменьшения величины вложенных инвестиций;

 - досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

 - установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Ростовской области (по данным органов статистики), налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Костино-Быстрянского сельского поселения (далее – бюджет поселения) полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

**3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот**

 3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов бюджета поселения от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать \_\_ % объема фактических доходов бюджета поселения в расчете за 1 год.

 3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Костино-Быстрянского сельского поселения выносит на рассмотрение представительного органа муниципального образования проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

 - снижение до \_\_\_ % установленной Льготы по земельному налогу;

 - приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

 3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов бюджета поселения превысила величину, установленную в пункте 3.1.

 Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

**4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот**

 4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

 4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

 а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

 б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

**5. Контроль и анализ эффективности действия льгот**

 5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет администрация поселения.

 5.2. Налогоплательщики, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в администрацию поселения отчет о выполнении инвестиционного проекта:

 - расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налогового органа, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена льгота;

 - сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

 - пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

 5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

 5.4. Администрация поселения ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

 - перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

 - сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

 - выводы о целесообразности применения установленной льготы.

 5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется в представительный орган муниципального образования.