**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Морозовский район**

**Администрация Костино-Быстрянского**

**сельского поселения**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08 апреля 2022 г. № 21 х. Костино-Быстрянский**

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году |

В соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Костино-Быстрянского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Костино-Быстрянского

сельского поселения А.В. Тареев

 Приложение

 к постановлению

 Администрации Костино-Быстрянского

 сельского поселения

 от 08.04.2022 г. № 21

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

 Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |  |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ«О государственномконтроле(надзоре)имуниципальномконтроле вРоссийскойФедерации, Федеральный закон от 11.06.2021№ 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |  |
| Разработчик программы | Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения (далее – Администрация) |  |
| Цель программы | 1.Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю.4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований. |  |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению |  |
| Срок реализации программы профилактики | 2022 год |  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1.Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.2.Повышение качества предоставляемых услуг населению.3.Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.4.Повышение прозрачности системы контрольной деятельности. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля**

 1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;

- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

 - принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

 - организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 - организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.2.  Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования «Костино-Быстрянское сельское поселение» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

 1.3. Подконтрольные субъекты:

 - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

 1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**2. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

**программа профилактики**

 2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срокисполнения | Ответственные исполнители |
|  | **Информирование**  |  |  |
| 1. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации Костино-Быстрянского сельского поселения перечней нормативных правовых актов и их  отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований) | в течение года(по меренеобходимости) | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  | в течение года, но не менее 2 раз в год | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
|  | **Консультирование** |  |  |
| 4. | Проведение консультаций с подконтрольнымисубъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам:- осуществления муниципального жилищного контроля;-содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок. Способы консультирования:по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи. | в рабочее времяпо запросу | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
|  | **Объявление предостережения** |  |  |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимостинарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ  | в течение года(при наличии оснований) | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |
|  | **Профилактический** визит |  |  |
| 6 | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | По мере необходимости | Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля |

**5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

 **рисков причинения вреда (ущерба)**

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий.