**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МОРОЗОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КОСТИНО-БЫСТРЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КОСТИНО-БЫСТРЯНСКОГО**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

10 апреля 2023 года № 60 х. Костино-Быстрянский

«Об утверждении программы комплексного развития

системы коммунальной инфраструктуры

Костино-Быстрянского сельского поселения

Морозовского района Ростовской области на 2023 - 2030 гг».

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Костино-Быстрянского сельского поселения Морозовского района Ростовской области,Собрание депутатов Костино-Быстрянского сельского поселения

РЕШИЛО:

 1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. в составе следующих документов:

 - Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 1.

 - Обосновывающие материалы к программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения на 2023 - 2030 гг. согласно приложению 2.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Собрания депутатов −

глава Костино-Быстрянского сельского поселения М.Е. Чехова

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

 Костино-Быстрянского сельского поселения

 от 10.04.2023 г. № 60

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**КОСТИНО-БЫСТРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2023- 2030 ГГ.**

**х. Костино-Быстрянский**

**Структура муниципальной программы**

**комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения Ростовской области на 2023-2030 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1.** Паспорт Программы | 3 |
| **Раздел 2.** Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**2.1.** Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры**2.2.** Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурс сбережения у потребителей. | 6 |
| 6 |
| 8 |
| **Раздел 3.** Перспективы развития Костино-Быстрянского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**3.1.** Количественные показатели перспективы развития Костино-Быстрянского сельского поселения.**3.2.** Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. | 9 |
| 9 |
| 9 |
| **Раздел 4.** Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 10 |
| **Раздел 5.** Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 12 |
| **Раздел 6.** Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 16 |
| **Раздел 7.** Управление программой | 18 |

**Раздел I**

**Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения Морозовского района Ростовской области на 2023 - 2030 гг. |
| Основание для разработки (нормативная база) | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 359/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;Устав поселения; Генеральный план Костино-Быстрянского сельского поселения района Ростовской области |
| Заказчик программы | Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения Морозовского района |
| Разработчик программы | Администрация Костино-Быстрянского сельского поселения Морозовского района |
| Цели программы | Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения Морозовского района являются:- увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;- рост спроса на предоставление коммунальных услуг;- повышение показателя качества предоставляемых услуг- повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;- стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;- улучшение экологического состояния. |
| Задачи программы | Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО);Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;Совершенствование системы энергосбережения;Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;Внедрение энергосберегающих технологий;Снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Сроки реализации | 2023-2030 гг.первый этап - с 2023г по 2026гвторой этап - с 2027г по 2030г |
| Объём и источники финансирования | Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а так же внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса). |
| Осуществление контроля | Общее руководство осуществляется Администрацией Костино-Быстрянского сельского поселения оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Костино-Быстрянского сельского поселения. |

**Раздел II**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения.**

Системы теплоснабжения на территории Костино-Быстрянского сельского поселения нет. Для отопления частных домовладений и организаций используются частные котельные. Горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева хозпитьевой воды локальными нагревателями (газовыми и электрическими колонками, титанами), установленными на предприятиях, в учреждениях, в частных домах и квартирах.

**Система водоснабжения.**

Централизованные системы водоснабжения имеются только в хуторах Костино-Быстрянский, Трофименков. Водоснабжение хуторов осуществляется из артезианских скважин, оборудованных скважинными насосами, далее по магистральным трубопроводам вода подается в водопроводные башни и разводящие сети. Общее количество водонапорных башен в поселении составляет - 4 шт., в том числе: х. Костино-Быстрянский - 3 шт., х. Трофименков -1 шт.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Протяженность или площадь | Техническое состояние | Эксплуатируется/не эксплуатируется | Состав и описание объекта | Сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии сроке службы  |
| 1. | Водонапорная башня | х.Костино-Быстрянский, ул.Комсомольская,5а | Высота 12м | Износ более 80 %, нуждается в замене | Эксплуатируется | Металлическая башня на ж/б фундаменте | Год ввода в эксплуатацию – нет, срок службы- 30 лет |
| 2. | Водонапорная башня | х.Костино-Быстрянский, ул.Котельникова, 65а | Высота 14м,S-25 м3 | Износ более 80 %, нуждается в замене | Эксплуатируется | Металлическая башня на ж/б фундаменте | Год ввода в эксплуатацию – нет, срок службы- 30 лет |
| 3. | Водонапорная башня | х.Костино-Быстрянский, ул.Интернациональная, 32а | S- 25 м3 | Удовлетворительное | Не эксплуатируется | Металлическая башня на ж/б фундаменте | Год ввода в эксплуатацию – 2018г, срок службы- 30 лет |
| 4. | Водонапорная башня | х.Трофименков, ул.Садовая, 11а | S- 15 м3 | Удовлетворительное | Эксплуатируется | Металлическая башня на ж/б фундаменте | Год ввода в эксплуатацию – нет, срок службы- 30 лет |

 Общая протяжённость разводящих сетей водопровода 5,858 км., диаметром 100 мм. Система водоснабжения поселения не в полной мере соответствует техническим регламентам и требованиям надежности и безопасности.

Значительная часть трубопроводов, резервуаров, оборудования требует капитального ремонта и реконструкции.

Право собственности на объекты водопроводно-канализационного хо­зяйства (ВКХ) системы водоснабжения принадлежит Администрации Морозовского района Ростовской области.

 Эксплуатирующей организацией является МУП «УВКХ Морозовского района.Питьевая вода соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

 Тариф отпуска воды для населения составляет 67,63 руб./м3. Обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением составляет:

 х. Костино-Быстрянский – 10 %,

 х. Трофименков- 54%.

 Фактическое среднесуточное водопотребление составляет 40 м3/сут.

 Общее количество присоединенных к сети абонентов составляет 54. Бюджетно-финансируемые организации – 4 (Костино-Быстрянский СДК, МДОУ Ново-Павловская СОШ, МДОУ детский сад «Теремок», ФАП х. Трофименков. Прочие потребители – 1 (АО «Племенной завод «Гашунский»).

**Система водоотведения.**

На территории Костино-Быстрянского сельского поселения централизованной системы водоотведения (канализационной системы) нет. Для утилизации жидких бытовых отходов жителями сельского поселения используются частные выгребные ямы.

**Утилизация твердых бытовых отходов.**

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Костино-Быстрянского сельского поселения обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Действующим региональным оператором на территории Морозовского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Морозовского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Костино-Быстрянского сельского поселения оборудована площадка для накопления отходов.

 Тариф на услуги по обращению с ТКО установлен постановлением РСТ РО №69/131 от 28.11.2022 «Об установлении единых тарифов регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Экоцентр» в зоне деятельности Морозовского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса на 2023-2027 годы» в сумме 550,49 руб. за 1 м3. Процент охвата населения Костино-Быстрянского сельского поселения услугой по обращению с ТКО – 100%.

Раздельный сбор ТКО в 2023 году на территории Костино-Быстрянского сельского поселения не предусмотрен.

**Система газоснабжения.**

 В районе каждого из газифицированных населенных пунктов установлены головные газорегуляторные пункты, снижающие давление газа до низкого. Далее газ подается в газораспределительную сеть населенных пунктов, которая состоит из газорегуляторных пунктов, газорегуляторных шкафов и газопроводов низкого давления. К газопроводам низкого давления подключено газоиспользующее оборудование потребителей. Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных газовых котлов, не газифицированного – от печей и котлов на твердом топливе. Для приготовления пищи в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

 В Костино-Быстрянском сельском поселении газифицировано 6 населенных пунктов (х. Костино-Быстрянский, х. Русско-Власовский, х. Новопроциков, х. Трофименков, х. Рязанкин, х. Скачки - Малюгин).

х. Лесопитомник не газифицирован. Уровень газификации- 0%. Подлежат газификации – 12 домовладений.

 Протяженность уличной газовой сети на территории Костино-Быстрянского сельского поселения – 42,271 км низкого давления.

Степень газификации поселения составляет 86%.

 Износ системы газоснабжения составляет не более 50 %.

 В собственности Костино-Быстрянского сельского поселения – 24,458 км. Газифицировано – 455 домовладений, что составляет - 52,4%. Подлежит газификации - 414 домовладений.

Газораспределительной организацией на территории Костино-Быстрянского сельского поселения является Филиал в г. Морозовске ПАО «Газпром газораспределение Ростов – на – Дону».

 Плата за подключение (технологическое присоединение) энергопринимающих устройств к электрическим сетям регламентируется Региональной службой по тарифам Ростовской области Постановление от 29.12.2022г. №№77/2,77/3.

 Тариф на услугу газоснабжения для населения составляет - 7,328 руб. за 1 куб.м.

 По Костино-Быстрянскому сельскому поселению все потребители обеспечены индивидуальными приборами учета газа.

**Система электроснабжения.**

 К шинам 10 кВ ПС «Баклановская» подключены ВЛ-10 кВ №1, ВЛ-10 кВ №2, ВЛ-10 кВ №3, снабжающие электроэнергией хутора Костино-Быстрянского сельского поселения: х. Костино-Быстрянский, х. Новопроциков, х. Русско-Власовский. К шинам 10кВ ПС «Б-11» подключены ВЛ-№6, снабжающая электроэнергией: х. Трофименков, х. Скачки-Малюгин, х. Рязанкин.

 Схема Морозовского РЭС в нормальном и ремонтном режимах выбрана исходя из требований обеспечения надежного электроснабжения потребителей и поддержания уровня напряжения, соответствующего нормативам у них. В нормальном режиме обеспечиваются минимальные потери электроэнергии в электрической сети и удобство оперативных переключений.

 Эксплуатирующая организация Морозовское межрайонное отделение ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

 Плата за подключение (технологическое присоединение) энергопринимающих устройств к электрическим сетям регламентируется Региональной службой по тарифам Ростовской области Постановление №684 от 28.11.2022г. «Об установлении единых стандартизированных ставок за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Ростовской области».

 За период с января 2022 года по 2023 года аварий по Костино-Быстрянскому сельскому поселению не зафиксировано.

 Стоимость 1 кВт - часа составляет 3,36 рубля по норме потребления и 4,71 рубля сверх нормы.

 По Костино - Быстрянскому сельскому поселению насчитывается 924 абонента физических лиц и 36 абонентов юридических лиц, имеющих 90 точек учета.

 Среднемесячное потребление электроэнергии физическими лицами на одного абонента составляет 224 кВт/ч.

 По Костино-Быстрянскому сельскому поселению все потребители обеспечены индивидуальными приборами учета электроэнергии. В связи с вступлением в силу с 1 июля 2020 г. положений Федерального закона от 27.12.2019г. №522-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2020г. №554 систематически производится замена приборов учета на интеллектуальные электросчетчики по окончанию срока межповерочного интервала и вышедших из строя.

 Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа и в перспективе требуется их реконструкция и капитальный ремонт.

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурс сбережения у потребителей.**

 Во исполнение требований Федерального закона от23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и на основании Постановлений Администрации Костино-Быстрянского сельского поселения от 30.11.2018 года № 120 «Об утверждении муниципальной программы Костино-Быстрянского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики» ведутся работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

 До разработки программы по оснащению приборами учета энергетических ресурсов в Костино-Быстрянском сельском поселении, оснащенность приборами учета составляла следующий процент от необходимого, в том числе по видам энергетических ресурсов:

85 % по воде;

100 % по природному газу;

100 % по электрической энергии;

 То есть 95 % оплаты за используемые энергетические ресурсы в бюджетной сфере производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов, остальная оплата производится по величинам потребления энергетических ресурсов, определенным расчетным способом.

**Раздел III**

**Перспективы развития Костино-Быстрянского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1. Количественные показатели перспективы развития Костино-Быстрянского сельского поселения.**

 Численность населения Костино-Быстрянского сельского поселения с подчинёнными его администрации населёнными пунктами на 2022 год составила 2101 человек. Динамика численности населения с 2020 года по 2022 год показана в таблице 1 обосновывающих материалов.

В структуре населения по половому признаку преобладают женщины, доля на 2022 год составила 55 % женщин, против 45 % мужчин. К негативным моментам следует отнести высокую долю пенсионеров 30 % и низкую долю учащихся 10 % и детей дошкольного возраста 6,5 %.

Общая доля работающего населения в сельском поселении в 2022 году составила 51,8 %. Общий прирост/убыль населения в 2021 году по сравнению с 2022 годом с разбивкой по населённым пунктам показан в таблице 2 обосновывающих материалов.

**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Прогноз численности населения в период реализации программы показан в таблице 3 обосновывающих материалов

 Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры показана в таблице 4 обосновывающих материалов.

**Раздел IV**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Общая площадь жилищного фонда Костино-Быстрянского сельского поселения - 41,5 тыс. кв.м. Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой. В ее составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (89%) и жилые дома блокированной застройки (11%). Обеспеченность населения жильем находится на уровне выше среднеобластного. В поселении на одного жителя приходится 25 кв. м жилья при среднем показателе по области 19,4 кв. м.

100 % домовладений Костино-Быстрянского сельского поселения находится в частной собственности граждан и юридических лиц.

Около 60 % жилого фонда поселения имеет износ от 31 до 65 %.

 Одним из основных показателей качества жилья является его благоустройство. Средний уровень благоустройства жилого фонда Костино-Быстрянского сельского поселения составляет 54%.

|  |  |
| --- | --- |
| **Оборудовано** | **Уровень благоустройства****%** |
| водопроводом | 7 |
| газом | 55 |
| электричеством | 100 |

**Состояние коммунальной инфраструктуры.**

 В Костино-Быстрянском сельском поселении фактическая загруженность объектов ЖКХ (водопроводных и канализационных насосных станций, очистных сооружений канализации, котельных) находится на уровне предельно допустимой.

 Изношенность систем коммунальной инфраструктуры составляет:

- водопроводные сети – 80 %;

- газоснабжение – 50 %;

- электроснабжение – 80 %.

| **Вид системы** | **Протяженность, км** | **Износ, %** |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | 5,858 | 80 |
| Газоснабжение | 42,271 | 50 |
| Электроснабжение | 27,9 | 80 |

 Основными направлениями развития Костино-Быстрянского сельского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим основные направления каждой системы в отдельности:

**1. Развитие системы водоснабжения:**

- повышение надежности водоснабжения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

**2.Утилизация бытовых отходов:**

-улучшение санитарного состояния территории поселения;

-стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;

-улучшение экологического состояния поселения;

-обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации биологических отходов.

**3. Развитие системы электроснабжения**:

- Повышение качества электроснабжения (освещения):

- Снижение затрат на ремонт осветительных систем.

- Повышение надежности системы.

**4. Развитие системы газоснабжения:**

- Повышение надёжности газоснабжения.

 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры отражены в таблице 6 обосновывающих материалов.

 В соответствии с представленной таблицей, на основании целевых индикаторов, возможно проведение мониторинга реализации целевой Программы.

**Раздел V**

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

 Инвестиционные проекты, предлагаемые к разработке и реализации в Костино-Быстрянском сельском поселении, приведены в таблице 7 обосновывающих материалов.

 В связи с изменением финансирования в программу инвестиционных проектов могут вносится изменения (корректировки).

 **Модернизация водопроводных сетей:** целью данного проекта является предотвращение аварийных ситуаций, исключение потерь воды; стабилизация водоснабжения.

Ожидаемые эффекты:

- повышение качества водоснабжения:

- снижение затрат на ремонт прорывов.

- повышение надежности водоснабжения.

 **Мероприятия по газоснабжению:** Целью данного проекта является повышение надёжности газоснабжения.

 Ожидаемые эффекты:

 - Увеличение нагрузки на коммунальные системы.

В связи с изменением финансирования и по итогам ежегодного мониторинга в программу инвестиционных проектов могут вносится изменения(корректировки).

На основании Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Постановлений Администрации Костино-Быстрянского сельского поселения от 30.11.2018 года № 120 «Об утверждении муниципальной программы Костино-Быстрянского сельского поселения «Энергоэффективность и развитие энергетики» была разработана программа по энерго- и ресурсосбережению в Костино-Быстрянском сельском поселении.

 Основной целью программы является:

 - повышение качества жизни населения Костино-Быстрянского сельского поселения;

 - улучшение экологической ситуации за счет стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

 Для достижения поставленных целей были определены следующие задачи:

 - сокращение объемов потребления энергоресурсов, оплачиваемых из местного бюджета, в организациях с участием муниципального образования «Костино-Быстрянского сельского поселения»;

 - увеличение благоустроенности и безопасности населенных пунктов Костино-Быстрянского сельского поселения;

 - повышение доступности потребителей Костино-Быстрянского сельского поселения к системе газоснабжения;

 - увеличение объемов финансирования муниципальной программы.

 Для реализации данной программы, а так же развития инфраструктуры коммунального хозяйства предусмотрены следующие затраты по направлению энерго- и ресурсосбережения:

1. Установка приборов учёта;
2. Замена э/ламп на энергосберегающие;

Результатами реализации данной программы являются следующие показатели:

– объем потребления топливно-энергетических ресурсов, оплачиваемых из бюджета Костино-Быстрянского сельского поселения, в организациях с участием муниципального образования «Костино-Быстрянское сельское поселение»;

- доля фактически освещенных улиц в общей протяженности улиц населенных пунктов Костино-Быстрянского сельского поселения.

 **Обустройство мест (площадок) ТКО:** Целью данного проекта является повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов.

 Ожидаемые эффекты:

 - улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении

 - увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов.

**Раздел VI**

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

 **Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.**

 Основными источниками инвестирования Программы являются:

- средства, организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).

- средства федерального бюджета.

- средства областного бюджета.

- средства местного бюджета.

 Общий объем финансирования Программы составляет 0 тыс. рублей, в том числе:

- Федеральный бюджет – 0 тыс. руб.

- областной бюджет– 0 тыс. руб.,

- местный бюджет – 0 тыс. руб.,

- внебюджетные средства – 0 тыс. руб.

 В случае выделения средств, возможно софинансирование, распределение финансирования возможно в следующем процентном взаимоотношении.

 Основной формой расчёта является выплата средств из фонда софинансирования расходов.

 Процент софинансирования:

- местный бюджет – 0,0 %;

- областной бюджет – 0,0 %.

 Возможно изменение структуры финансирования

 Финансовое обеспечение Программы по периодам реализации мероприятий отражено в таблице 8.

По итогам ежегодного мониторинга в программу финансирования могут быть внесены изменения (корректировки).

Критерием физической доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для населения является обеспеченность текущей потребности в данных услугах и гарантия предоставления требуемого объема услуги для потребителей.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг. Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

 Фактическая оплата населением коммунальных услуг по поселению представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | 2022 год | 2023 год  | 2024 год  | 2025 год  | 2026 год  | 2027 год  | 2028 год | 2029год оценка | 2030 год прогноз |
| оплата населением коммунальных услуг, % | 99 | 99 | 99,4 | 99,5 | 99,9 | 99,9 | 100 | 100 | 100 |

Критерии доступности коммунальных услуг для населения отражены в таблице 10.

 Критерии доступности рассчитаны в соответствии с методическими рекомендациями центра муниципальной экономики и права по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, отражены в таблице 11.

**Раздел VII**

**Управление программой.**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой администрации Костино-Быстрянского сельского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а так же представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

 Костино-Быстрянского сельского поселения

 от 10.04.2023 г. № 60

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**КОСТИНО-БЫСТРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРОЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2023 - 2030 ГГ.**

**Раздел I**

**Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.**

**Характеристика Костино-Быстрянского сельского поселения.**

 В состав Костино-Быстрянского сельского поселения входит восемь населенных пунктов – х. Костино-Быстрянский, х. Русско-Власовский, х. Трофименков, х. Рязанкин, х. Лесопитомник, х. Скачки Малюгин, Разъезд 146.

 Административный центр сельского поселения – х. Костино-Быстрянский. Муниципальное образование «Костино-Быстрянское сельское поселение» расположено в северо-западной части Морозовского района и граничит с севера с Милютинским районом, с востока с Грузиновским сельским поселением, с юга с Вольно-Донским сельским поселением, с запада с Тацинским районом.

 Расстояние до районного центра г. Морозовска – 25,6 км. Общая площадь Костино-Быстрянского сельского поселения составляет 205 кв.км.

**Динамика численности населения с 2020 по 2022 год.**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории граждан | х. Костино-Быстрянский | х. Новопроциков | х. Русско-Власовский | х. Трофименков | х. Рязанкин | х. Лесопитомник | х. Скачки- Малюгин |  Разъезд 146 |
|  **2020 г** |
| численность населения | 1171 | 312 | 108 | 276 | 99 | 24 | 147 | - |
| работающие | 579 | 145 | 66 | 180 | 52 | 19 | 75 | - |
| пенсионеры | 380 | 141 | 18 | 49 | 26 | 2 | 27 | - |
| учащиеся | 124 | 20 | 18 | 28 | 10 | 2 | 28 | - |
| дети дошкольного возраста | 88 | 6 | 6 | 19 | 11 | 1 | 17 | - |
| женщины | 647 | 169 | 76 | 148 | 67 | 4 | 81 | - |
| мужчины | 524 | 143 | 32 | 128 | 32 | 20 | 57 | - |
|  **2021 г** |
| численность населения | 1171 | 310 | 104 | 276 | 103 | 17 | 152 | - |
| работающие | 579 | 145 | 62 | 180 | 56 | 12 | 80 | - |
| пенсионеры | 380 | 141 | 18 | 49 | 26 | 2 | 27 | - |
| учащиеся | 124 | 20 | 18 | 28 | 10 | 3 | 28 | - |
| дети дошкольного возраста | 88 | 6 | 6 | 19 | 11 | 0 | 17 | - |
| женщины | 647 | 168 | 72 | 148 | 67 | 4 | 84 | - |
| мужчины | 524 | 142 | 32 | 128 | 36 | 13 | 68 | - |
|  **2022 г** |
| численность населения | 1156 | 302 | 99 | 276 | 101 | 17 | 150 | - |
| работающие | 564 | 141 | 57 | 180 | 54 | 12 | 80 | - |
| пенсионеры | 380 | 1354 | 18 | 49 | 26 | 2 | 25 | - |
| учащиеся | 124 | 20 | 18 | 28 | 10 | 3 | 28 | - |
| дети дошкольного возраста | 88 | 6 | 6 | 19 | 11 | 0 | 17 | - |
| женщины | 633 | 156 | 69 | 148 | 65 | 4 | 82 | - |
| мужчины | 523 | 146 | 30 | 128 | 36 | 13 | 68 | - |

**Раздел 2**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы выведены из показателей динамики численности населения, уровня благоустройства жилья и коэффициента обеспечения жителей Костино-Быстрянского сельского поселения коммунальными услугами.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Водоснабжение | Газоснабжение | Электроснабжение |
| 2022 | 7 % | 55% | 100 % |
| 2023 | 7% | 56 % | 100 % |
| 2024 | 7% | 57 % | 100 % |
| 2025 | 7% | 58 % | 100 % |
| 2030 | 7% | 65% | 100% |

Средний ежегодный рост показателя спроса на коммунальные услуги, предоставляемые в Костино-Быстрянском сельском поселении, составляет около 2 %.

**Раздел 3**

**Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | **Организация** | **Характеристики системы** | **Зона действия ресурса** | **Резервы и дефициты по ресурсу** | **Воздействие на окружающую среду** | **Тариф****Руб.** | **Плата за подключение** | **транспортировка** |
| 1 | МУП «УВКХ Морозовского района» | Водопроводная сеть протяж.5,858 км источник- грунт. воды.  | 2 населен. пункта, 54абон | Дефицита по ресурсам нет, резерв не просчитывался | Негативного воздействия нет | 58,88 | От 962 руб. | Закрытый водовод |
| 5 | ПАО «Газпром» | Система воздушных и подземных газопроводов | х. Костино-Быстрянский, х. Русско-Власовский, х. Новопроциков, х. Трофименков, х. Рязанкин, х. Скачки- Малюгин, 455 абон. | Дефицита по ресурсам нет, резерв не просчитывался | Негативного воздействия нет | 7,33 за 1куб. м | 37,283 тыс. руб. | Система воздушных и подземных газопроводов |
| 6 | ПАО «ТНС энерго Рстов-на-Дону» | Воздушные линии электропередач | х. Костино-Быстрянский, х. Русско-Власовский, х. Новопроциков, х. Трофименков, х. Рязанкин, х. Скачки- Малюгин, х. Лесопитомник, 924 абон. физ. лиц и 36 юрид. лиц | Дефицита по ресурсам нет, резерв не просчитывался | Негативного воздействия нет | 3,36 за 1 кВт/ч (по норме),4,71 за 1 кВт/ч (сверх нормы) | От 3,0 тыс. руб. за 1 кВт подключения | Воздушные линии электропередач |

**Раздел 4**

**Характеристика состояния и проблемы в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации**

**Укомплектованность приборами учёта энергоресурсов**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Установлено (укомплектованность), % | Средний процент укомплектованности |
| Приборов учетаводы | Приборов учета природного газа | Приборов учета электрической энергии |
| Костино-Быстрянское сельское поселение | 85 | 100 | 100 | 95% |

**Раздел 5**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**Ожидаемые результаты реализации программы**

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты Программы** | **Целевые индикаторы** |
| **1** | **Система газоснабжения** |
| **1.1** | **Технические показатели** |
| 1.1.1 | **Надежность обслуживания систем газоснабжения**Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| 1.1.2 | **Сбалансированность системы газоснабжения**Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| 1.1.3 | **Ресурсная эффективность газоснабжения**Повышение эффективности работы системы газоснабжения | Удельный расход |
| Удельный расход топлива |
| **1.2** | **Финансово-экономические показатели** |
| 1.2.1 | **Ресурсная эффективность газоснабжения**Повышение эффективности работы системы газоснабжения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы газоснабжения |
| Средняя норма амортизационных отчислений |
| 1.2.2 | **Доступность для потребителей**Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению | Охват услугами |
| 2 | **Система водоснабжения** |
| 2.1 | **Технические показатели** |
| 2.1.1 | **Надежность обслуживания систем водоснабжения**Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 2.1.2 | **Сбалансированность системы водоснабжения**Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 2.1.3 | **Ресурсная эффективность водоснабжения**Повышение эффективности работы системы водоснабженияОбеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход |
| **2.2** | **Финансово-экономические показатели** |
| 2.2.1 | **Ресурсная эффективность водоснабжения**Повышение эффективности работы систем водоснабжения.Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы водоснабжения |
| Средняя норма амортизационных отчислений |
| 2.2.2 | **Доступность для потребителей**Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Охват услугами |
| **3** | **Система Электроснабжения** |
| **3.1** | **Технические показатели** |
| 3.1.1 | **Надежность обслуживания систем электроснабжения**Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| 3.1.2 | **Сбалансированность систем электроснабжения**Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**Повышение эффективности работы систем электроснабженияОбеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельные нормативы потребления |
| **3.2** | **Финансово-экономические показатели** |
| 3.2.1 | **Ресурсная эффективность электроснабжения**Повышение эффективности работы систем электроснабженияОбеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы электроснабжения |
| 3.2.2 | **Доступность для потребителей**Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Охват услугами |
| **4** | **Жилищно-коммунальное хозяйство** |
| **4.1** | **Технические показатели** |
| 4.1.1 | Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки | Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО |
| 4.1.2 | Повышение качества жизни населения, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды | Количество несанкционированных свалок |
| Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО |
| 4.1.3 | Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для утилизации (захоронения) ТБО |
| 4.1.4 | Повышение эффективности работы объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах |
| **5** | **Организационно-правовые условия** |
| 5.1 | Повышение эффективности системы управления коммунальным хозяйством на территории Зареченского сельского поселения | Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг |

**Раздел V**

**Общая программа проектов**

**Инвестиционные проекты.**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта** | **Цель проекта** | **Сроки****реализации** | **Затраты на реализацию** | **Технические параметры проекта** | **Ожидаемые****эффекты** |
| **I. Система водоснабжения** |
| ***Модернизация******водопроводных******сетей*** | 1. Предотвращение аварийных ситуаций;2. исключение потерь воды;3. стабилизация водоснабжения | 2023-2030 | Финансовые затраты не определены | модернизация существующей системы водоснабжения  | 1. Повышение качества водоснабжения:2. Снижение затрат на ремонт прорывов.3. Повышение надежности водоснабжения. |
| **II. Система газоснабжения** |
| ***Мероприятия по газоснабжения*** | 1. Повышение надёжности газоснабжения | 2023-2030 | Финансовые затраты не определены | 1.Замена шкафов учета. | 1.Расширение сети абонентов;2.Увеличение нагрузки на коммунальные системы |
| **III. Энергосбережение** |
| ***Мероприятия по******энергосбережению*** | 1. Установка приборов учета2. Замена э/ламп на энергосберегающие | 2023- 2030г | Финансирование данных работ производится за счёт средств жителей |  | 1.Экономия энергоресурсов |
| **IV. ТКО** |
| ***Обустройство мест (площадок) ТКО*** | 1.Повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, 2.Сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов | 2023-2030 | Финансовые затраты не определены | 1.Обустройство мест (площадок) ТКО во всех населенных пунктах | 1. Улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении2. Увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов |

**Раздел 6**

**Финансовые потребности для реализации программы**

**Финансовое обеспечение Программы по периодам**

**реализации мероприятий.**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп** | **Наименование мероприятий** | **Источник инвестирования** | **Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.** |
| **2023 год** | **2024год** | **2025 год** | **2026 год** | **ВСЕГО** |
| 1 | Мероприятия в сфере водоснабжения | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2 | Мероприятия в сфере водоотведения | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 3 | Мероприятия в сфере электроснабжения | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 4 | Мероприятия в сфере газоснабжения | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 5 | Мероприятия в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 6 | Мероприятия в сфере теплоснабжения | Федеральный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Областной бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Районный бюджет | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Внебюджетные средства | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **Всего мероприятия по Программе** | **Федеральный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Областной бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Районный бюджет** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **ИТОГО** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Раздел 7**

**Организация реализации проектов**

Все инвестиционные проекты по реализации развития коммунальной инфраструктуры Костино-Быстрянского сельского поселения, обозначенные в программе комплексного развития, будут реализованы в 2 этапа.

1 этап – 2023-2026 (первая половина) годы – разработка проектно-сметной документации по рабочим проектам. В данный период будут проведены аукционы на право разработки проектно-сметной документации, непосредственно сама разработка документации, будет организовано прохождение государственной экспертизы, а также экспертизы достоверности. Расходы на данный этап обозначены в разделе 12 (финансовое обеспечение).

2 этап – реализация рабочих проектов (2027 (вторая половина) – 2030г.). В данный период будут проведены аукционы на право проведения реконструкции/строительства по рабочим проекта, вошедшим в программу.

 Контроль за исполнением этапов программы возложены на соответствующих специалистов Администрации Костино-Быстрянского сельского поселения.

**Раздел 8**

**Динамика изменения тарифов в период реализации программы.**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Изменение тарифов по годам (руб.)** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Вода | 40,15 | 58,88 | 67,63 | Не определён | Не определён |
| 2. | Электроэнергия | 3,09 | 3,09 | 3,36 | Не определён | Не определён |
| 3. | Природный газ | 6,56 | 6,56 | 7,33 | Не определён | Не определён |

В соответствии с динамикой цен тарифов за коммунальные услуги средний рост платы населения составит 8 % в год от общей стоимости по оплате коммунальных услуг.

**Раздел 9**

**Критерии доступности предоставления коммунальных услуг жителям Костино-Быстрянского сельского поселения**

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Критерии доступности |
| 1. | Критерии доступности (%) |
|  | Уровень благоустройства жилищного фонда | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя услугами |
| Водоснабжение | 7 | 8,2 | 100 | 100 |
| Электроснабжение | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Газоснабжение | 55 | 65 | 100 | 100 |

**Раздел 10**

**Модель для расчёта программы**

**Расчёт критериев доступности**

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Формуладля расчета | Обозначения |
| 1. | Уровень благоустройства жилищного фонда | x002 | x004 - уровень благоустройства жилищного фонда  коммунальнойуслугой, %;*Si* - общая площадь жилищного фонда, оборудованного инженерными коммуникациями для предоставления коммунальнойуслуги, тыс.кв.метров;S - общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.метров;*i* - коммунальная услуга. |
| 2. | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | x006 | *ДПi* - доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %;*Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел;*Ч* - общая численность жителей, чел.;*i* - коммунальная услуга. |
| 3. | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | x008 | *Ki* - коэффициент обеспечения потребности в коммунальной услуге, %;*Vi* - прогнозный объем реализации коммунальной услуги, предусмотренный в ее производственной программе, ед. измерения услуги;x010 - средний норматив потребления коммунальной услуги на 1 чел.;*Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел. |
| 4. | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальными услугами | x012 | x014 - уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальной услугой, %;x016- период бесперебойного пользования коммунальной услугой;*Т* - соответствующий календарный период (сутки, месяц, квартал, год). |